Transpordiamet

info@transpordiamet.ee Meie: 15.05.2025 nr 1

**Projekteerimistingimuste taotlus Uus-Keldrimäe kinnistu juurdepääsutee ristmiku rajamise haldusmenetlusega alustamiseks**

Rallipere OÜ taotleb projekteerimise nõuete väljastamist Uus-Keldrimäe kinnistule juurdepääsutee rajamiseks vajaliku ristumiskohale riigimaanteelt nr 13 Jägala-Käravete 19,22km Raudoja külas Harju maakonnas.

**1. Taotleja andmed**

Rallipere OÜ ärireg.kood 12230053, aadress Uus-Keldrimäe, Raudoja küla, Harjumaa

Esindaja: juhatuse liige Triinu Allipere, ik: 47708010271

**2. Koormatava kinnistu ja kinnistu omaniku andmed**

Aadress: Raudoja kinnistu, Raudoja küla, Anija vald, Harjumaa

katastritunnus: **14101:001:0881**

reg. osa nr: **23606150**

Omanik: Viljar Robas, ik: 37505220333

**3. Mahasõidu rajamise eesmärgi kirjeldus**

Juurdepääs väljumisega otse avalikule teele on oluline eeskätt ärikinnistul asuva autoremonditöökoja teenindamiseks. Uus-Keldrimäe (14001:002:0889) kinnistul asuva teenindusettevõtte prognoositav aasta keskmine liiklussagedus on 3000-4000 autot aastas ehk 8-11 autot ööpäevas aasta lõikes. Arvestatud on kliendid enamasti sõiduautodega, oma töötajate sõiduautod ning teenindavad operatiivsõidukid (erinevad prügiautod ja puksiirmasin).

**4. Ristumiskoha asukoha skeem**

Planeeritava mahasõidu kohta on Transpordiamet avaldanud seisukoha määruskaebusele tsiviilasjas nr 2-23-11457. ( teie 10.01.2025 nr 1.2-1/23 077/21586-2). *Lisa 1*

Maaameti kaardile on märgitud planeeritava mahasõidu asukoht punase ruuduna arvestusega, et ühele poole jääb Kõrtsi tee ristmik 150 meetrit ja teisel pool asub Jõeääre kinnistu mahasõit 150m kaugusel. *Lisa 2*

**5. Maaomaniku nõusolek**

Kohtutoimiku kaudu on saadud kauaoodatud kirjalik nõusolek Raudoja kinnistu omanikult, kes on notariaalselt avaldanud soovi koormata Raudoja kinnistu (14101:001:0881) teeservituudiga mh Uus-Keldrimäe kasuks.

Loodan siiralt, et antud avaldus on piisav uue mahasõidu projekteerimisega alustamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Allipere

Rallipere OÜ

tel. +372 51944412

e-posti aadress: [triinu.kopvelt@gmail.com](mailto:triinu.kopvelt@gmail.com)

Lisad:

1. Transpordiameti seisukoht tsiviilasjas
2. Mahasõidu asukoht
3. Raudoja kinnistu omaniku nõusolek